

## SECCIÓN III: CONDICIONES DEL CONTRATO

### INSTRUMENTO CONTRACTUAL

- [Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Instrumento Contractual](#)

### CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

- [Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Condiciones Generales del Contrato](#)

### CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO

#### Parte 1: Cláusulas Modificadas

Las Condiciones Generales se modifican de la siguiente manera:

| Núm. | Núm. de Cláusula/Subcláusula y título  | Condición General modificada  |
|------|--|---|
| 1    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.1 Definiciones.                        | El significado de “Fecha Base” de la subcláusula 1.1 se modifica de la siguiente manera:<br>Se entenderá por “Fecha Base” el mes de presentación de ofertas para la Licitación.   |
| 2    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.1 Definiciones.                        | El significado de “Fecha de Inicio” de la subcláusula 1.1 se modifica de la siguiente manera:<br>Se entenderá por “Fecha de Inicio” la fecha que consta en el Anexo 1 [Detalles del Contrato]; dentro de los treinta (30) días naturales tras la Fecha de Entrada en Vigor del Contrato.  |
| 3    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.1 Definiciones.                        | El significado de “Plan de Gestión Social y Manejo Ambiental” de la subcláusula 1.1 se modifica de la siguiente manera:<br>Se entenderá por “Plan de Gestión Social y Manejo Ambiental” el Plan de Manejo Ambiental del Contratista (que podrá ser actualizado y/o revisado ocasionalmente), que se presenta de conformidad con la Subcláusula 4.9 [Salud, Seguridad y Gestión Social y Ambiental].   |
| 4    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.6 Cumplimiento de las Leyes, inciso b) | El inciso b) de la subcláusula 1.6 se modifica de la siguiente manera:<br>El Contratista debe obtener y cumplir todos los permisos, licencias, autorizaciones y aprobaciones pertinentes, necesarios para llevar a cabo las Obras, de conformidad con el Contrato.<br>Los permisos, licencias, autorizaciones y aprobaciones deberán ser iniciados dentro de los diez (10) días posteriores a la Fecha de Entrada en Vigor del Contrato. Si transcurrido el plazo establecido para la suscripción del Acta de Inicio de obra y por motivos ajenos al Contratista aún se encontrara algún permiso, licencia, autorización y/o aprobación en trámite, el Contratista deberá acreditar que realizó todo lo que se encontraba dentro de su alcance en tiempo y forma, acorde a los requisitos |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | particulares de cada permiso, licencia, autorización y/o aprobación no obtenido, ante los organismos correspondientes.   |
| 4 | Cláusula 2 El Contratante, subcláusula 2.1 Derecho de Acceso al Emplazamiento   | <p>La subcláusula 2.1 se modifica de la siguiente manera:</p> <p>El titular dominial de cada predio debe otorgar al Contratista, mediante la firma del Acta de Posesión entre el titular dominial y el Contratista, el derecho de acceso y posesión no exclusiva de las partes del Emplazamiento en el plazo (o plazos) sujeto a cualquier restricción de acceso establecida o compartida, según se especifique en el Anexo 2.2 [Plano del Emplazamiento].</p> <p>Para facilitar las gestiones correspondientes para la firma del Acta de Posesión, el Contratante oficiará de nexo entre la Contratista y los titulares dominiales de los emplazamientos.</p> <p>La firma del Acta de Posesión se realizará dentro de los diez (10) días posteriores contados a partir de la Fecha de Entrada en Vigor del Contrato. Para la firma del acta mencionada el Contratista deberá contar con la aprobación por parte del Contratante de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-el Informe técnico de relevamiento de construcciones existentes, para cada sitio de intervención de acuerdo a lo establecido en el capítulo 3 del documento denominado Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0. y</li> <li>- el replanteo de la zona de trabajo de acuerdo a lo establecido en el capítulo 6, apartado 6.1.2 del documento denominado Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0.</li> </ul> |
| 5 | Cláusula 2 El Contratante, subcláusula 2.3 Materiales Suministrados por el Contratante, Equipo del Contratante e Instalaciones del Contratante. | No Aplica.   |
| 6 | Cláusula 4 El Contratista, subcláusula 4.2 Garantía de Cumplimiento inciso b)   | <p>El inciso b) de la subcláusula 4.2 se modifica de la siguiente manera:</p> <p>El adjudicatario debe enviar la Garantía de Cumplimiento al Contratante dentro de un plazo de diez (10) días calendario contados a partir de la notificación de adjudicación y de acuerdo a lo establecido en la subcláusula 4.2 Monto de Garantía de Cumplimiento del Anexo 1: Detalles del Contrato, 1.1 Detalles Proporcionados por el Contratante.</p>  |
| 7 | Cláusula 4 El Contratista, subcláusula 4.5 Personal de Contratista, inciso e).  | <p>Se modifica el inciso e) de la siguiente manera:</p> <p>e) El Contratista no debe revocar el nombramiento de cualquier miembro del Personal Clave o designar a un reemplazo. En ambos casos, el Contratista debe proponer al Contratante, la designación de un profesional con calificaciones iguales o superiores a la de la persona originalmente propuesta, requiriendo la aprobación por parte del Representante del mencionado.</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 8  | Cláusula 4 El Contratista, subcláusula 4.9 Salud, Seguridad y Gestión Social y Ambiental, inc. a) | <p>Se modifica el inciso a) de la siguiente manera:</p> <p>a) Dentro de los diez (10) días corridos previos de la fecha de inicio de obra, el Contratista debe presentar al Representante del Contratante el Plan de Gestión de la Salud y la Seguridad, el Plan de Manejo Ambiental que hayan sido preparados específicamente para las Obras, el Emplazamiento y otros lugares (si procede) en los que el Contratista tenga previsto ejecutar las Obras. A partir de entonces, cada vez que se actualicen o revisen los Planes se debe entregar sin demora una copia al Representante del Contratante.</p>   |
| 9  | Cláusula 4 El Contratista, subcláusula 4.10 Sistema de Gestión de la Calidad, inc. a).            | <p>Se modifica el inciso de la siguiente manera:</p> <p>a) El Contratista debe preparar y poner en práctica un Sistema de Gestión de la Calidad para demostrar el cumplimiento de los requerimientos del Contrato (y debe asegurarse de que todos los Subcontratistas y Subcontratistas Designados lo pongan en práctica). El Sistema de Gestión de la Calidad debe ser preparado específicamente para las Obras y se presentará al Representante del Contratante dentro de los diez (10) días corridos previos de la fecha de inicio de obra.</p>  |
| 10 | Cláusula 6 Inicio, Demora y Suspensión, subcláusula 6.1 Inicio de las obras.                      | <p>Se modifica la subcláusula de la siguiente manera:</p> <p>El Contratista debe iniciar la ejecución de las Obras (incluidas, entre otras, las actividades de movilización y adquisiciones) en un plazo de treinta (30) días calendario contados desde la Fecha de Entrada en Vigor del Contrato y debe proceder con la ejecución de las Obras con la debida diligencia y sin demora.</p> <p>Las obras no podrán iniciar sin la aprobación y presentación del respectivo permiso de obra y de la documentación detallada en la Cláusula 4 El Contratista, Subcláusula 4.1 Obligaciones Generales del Contratista, inciso i).</p> <p>Dentro del Plazo de Entrada en Vigor del Contrato y el Acta de Inicio de Obra, el Contratista podrá comenzar con la ejecución de los siguientes trabajos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Todos los ítems que se encuentran dentro del Rubro 1:</li> <li>-Limpieza del terreno,</li> <li>-Cartel de obra,</li> <li>-Cerca de obra,</li> <li>-El montaje de obrador,</li> <li>-El replanteo de obras,</li> <li>• La ejecución de relevamientos y estudios que le permitan al Contratista elaborar el Proyecto Ejecutivo,</li> <li>• La elaboración del Proyecto Ejecutivo.</li> </ul> <p>Como condición previa para la ejecución de los trabajos mencionados en esta cláusula el Contratista deberá haber firmado el Acta de Posesión con el titular dominial y además haber presentado y encontrarse aprobado por el Contratante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- el Plan de Gestión de la Salud y Seguridad establecido en el Capítulo 7 del documento denominado Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, y</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | -los Seguros establecidos en el Capítulo 8 del documento denominado Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0.  |
| 11 | Clausula 6 Inicio, Demora y Suspensión, subcláusula 6.3 Programa, inc. a).                            | Se modifica el inciso de la siguiente manera:<br>a) Dentro de los diez (10) días corridos previos de la fecha de inicio de obra, el Contratista debe enviar al Representante del Contratante un Programa detallado de las Obras, de conformidad con el Contrato, en el que conste cómo y cuándo propone el Contratista llevar a cabo cada fase de las Obras, con arreglo al Anexo 3.5 Requerimientos del Programa.  |
| 12 | Cláusula 7 Recepción del Contratante, subcláusula 7.1 Recepción de las Obras o la Sección, inciso a): | Se modifica el inciso a) de la siguiente manera:<br>a) El Contratante debe haber recibido las Obras cuando:<br>i. las Obras se hayan finalizado de conformidad con los requerimientos del Contrato, excepto en el caso de omisiones menores, obras pendientes y defectos que no afecten al uso seguro de las Obras para su fin previsto;<br>ii. el Contratista haya proporcionado<br>-Planos conforme a obra, tal como se especifica en el apartado 3.7 de la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0<br>-Manual de operación y mantenimiento de cada una de las instalaciones, tal como se especifica en el apartado 3.8 de la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0<br>-Acta de control de obra, tal como se especifica en el apartado 4.6.3 de la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0.<br>-Registros de las obras concluidas, siempre y cuando el Representante del Contratante no haya presentado objeciones al respecto;<br>-Informe Ambiental Final aprobado por el Contratante.<br>iii. El Contratista haya finalizado satisfactoriamente la limpieza y/o la rehabilitación de los Emplazamientos designados en el Contrato;<br>iv. se hayan cumplido todos los requerimientos de la recepción en virtud del Contrato; y<br>v. se haya emitido un Certificado de Recepción Provisional de las Obras. |
| 13 | Clausula 9 Variaciones y Ajustes, subcláusula 9.4 Trabajo Diario.                                     | No Aplica.  |
| 14 | Cláusula 17 Resolución de disputas, subcláusula 17.3 Arbitraje, inciso i).                            | Se modifica el inciso i) de la siguiente manera:<br>El idioma del arbitraje debe ser el español.  |

## Parte 2: Cláusulas Adicionales

Las Condiciones Generales se complementan con la inclusión de las siguientes condiciones adicionales (si no se especifica nada, no se aplican condiciones adicionales):

| Núm. | Núm. de Cláusula/Subcláusula y título   | Condición General adicional   |
|------|---|---|
| 1    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, Subcláusula 1.1 Definiciones.                             | Se incorpora la siguiente definición:<br>Se entenderá por "Derecho aplicable" los derechos y obligaciones de las partes serán los estrictamente estipulados en el Contrato cuya interpretación se dará de acuerdo con sus respectivos términos y condiciones y subsidiariamente de acuerdo con los principios generales de derecho mercantil internacional, con la exclusión de cualquier legislación nacional.   |
| 2    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.1 Definiciones.                             | Se incorpora la siguiente definición:<br>Se entenderá por "Fecha de Acceso y Posesión No Exclusiva de las partes del Emplazamiento" la Fecha de Firma del Acta de Posesión.   |
| 3    | Cláusula 1 Disposiciones Generales, subcláusula 1.3 y Otras Comunicaciones, inciso g).        | Se incorpora el inciso g):<br>El Contratista proveerá dos Libros con hojas foliadas por triplicado, los cuales se constituirán en documentos de alcance formal necesarios para las comunicaciones del Representante del Contratante al Contratista (Órdenes de Servicio) y del Contratista al Representante del Contratante (Notas de Pedido).<br>Asimismo, el Contratista deberá llevar en obra un libro de Salud y Seguridad, de uso obligatorio, con el fin de realizar el seguimiento de todos los Programas de Seguridad de los subcontratistas y asentar todas las novedades observadas respecto a Salud y Seguridad de la obra.  |
| 4    | Cláusula 4 El Contratista, Subcláusula 4.1 Obligaciones Generales del Contratista, inciso i). | Se incorpora el inciso i):<br><u>El Contratista deberá presentar dentro de los diez (10) días corridos, previos de la fecha de inicio de obra, la siguiente documentación:</u><br>1. Permisos, autorizaciones y aprobaciones requeridas para la ejecución de la obra.<br>2. Programa de Obra y curva de inversión.<br>3. Plan de Gestión de la Salud y la Seguridad aprobado. Salvo que haya sido presentado y aprobado con anterioridad para la ejecución de tareas que pueden ser ejecutadas previamente a la suscripción del Acta de Inicio de las obras.<br>4. Plan de Manejo Ambiental.<br>5. Sistema de Gestión de la Calidad.<br>6. Seguros aprobados. Salvo que hayan sido presentados y aprobados con anterioridad para la ejecución de tareas que pueden ser ejecutadas previamente a la suscripción del Acta de Inicio de las obras.<br>En caso de requerir ajustes, el Contratista contará con un plazo de tres (3) días hábiles para resolverlos. Una vez cumplido con este plazo si la documentación presentada no cumple con lo solicitado los retrasos que puedan ocasionar, se imputarán al Contratista. |
| 5    | Cláusula 4 El Contratista, subcláusula 4.4 Subcontratación, inciso j).                        | Se incorpora el inciso j):<br>En caso de que el Representante del Contratante autorice la subcontratación de alguna parte del Contrato, el porcentaje de esta subcontratación no podrá exceder el veinticinco por ciento (25%) del valor total del Contrato.  |
| 6    | Cláusula 9 Variaciones y Ajustes subcláusula 9.6 Ajustes por Cambios en el Costo, inciso c).  | Se incorpora el inciso c):<br>Los Precios del Contrato serán ajustados en virtud de los aumentos o disminuciones ocurridas en el costo de la Mano de Obra, los Materiales y otros insumos necesarios para la ejecución de la Obra, de la siguiente manera:  |

El Precio del Contrato se actualizará de acuerdo con el Régimen de Ajuste de los Precios del Contrato establecido en la presente Cláusula y el Contratista no podrá reclamar ningún otro tipo de ajuste de Precios del Contrato ni invocar falta de representatividad de la estructura de ponderación ni de los índices que se utilizarán para el cálculo de las actualizaciones de los montos de los Certificados de Obra mensuales.

a. La actualización de los Precios del Contrato se debe realizar respetando la estructura de las ponderaciones e índices que se indican a continuación:

| Ítem                                 | Porcentaje (%) | Índice INDEC   |
|--------------------------------------|----------------|--|
| Mano de Obra                         | 30,00%         | Anexo - Cuadro 5<br>Índices de los componentes incluidos en el Decreto 1295/2002, Artículo 15, Inciso a) |
| Artefactos de iluminación y cableado | 7,00%          | Anexo - Cuadro 5<br>Índices de los componentes incluidos en el Decreto 1295/2002, Artículo 15, Inciso g) |
| Albañilería                          | 8,00%          | Anexo - Cuadro 5<br>Índices de los componentes incluidos en el Decreto 1295/2002, Artículo 15, Inciso b) |
| Hierros y aceros en formas básicas   | 20,00%         | Anexo - Cuadro 3<br>Índice de precios internos básicos al por mayor, Código CPC 27101                    |
| Hormigón                             | 5,00%          | Anexo - Cuadro 5<br>Índices de los materiales incluidos en el Decreto 1295/2002, Artículo 15, Inciso s)  |
| Retroexcavadora                      | 15,00%         | Anexo - Cuadro 6<br>Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires, Código CPC 51800 - 21   |
| Gastos generales                     | 15,00%         | Anexo - Cuadro 5<br>Índices de los componentes incluidos en el Decreto 1295/2002 Artículo 15 Inciso p)   |
| Total                                | 100,00%        |  |

(\*) Los índices a utilizar corresponden a los publicados mensualmente por el INDEC en el cuadernillo "INDEC Informa/Anexo. Información para la actualización de los precios de contratos de obra pública"

a. El precio del Contrato correspondiente a la parte faltante de ejecutar se actualizará a partir del mes en que los

costos de los componentes del Contrato (de acuerdo a ponderaciones e indicadores que se indican en el Cuadro precedente) reflejan una variación promedio ponderada del precio superior en un diez por ciento (10%) del Precio del Contrato de la oferta aceptada o al precio resultante del último ajuste de precios, según corresponda.

- b. El porcentaje de variación responde a la aplicación de la siguiente fórmula:

$$V = (0,30 \times Ia) + (0,07 \times Ib) + (0,08 \times Ic) + (0,20 \times Id) + (0,05 \times Ie) + (0,15 \times If) + (0,15 \times Ig) - 1$$

Donde:

V: es la variación de costos.

Ia: es el factor de variación de costos correspondiente a la Mano de Obra. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

Ib: es el factor de variación de costos correspondiente a Artefactos de iluminación y cableado. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

Ic: es el factor de variación de costos correspondiente a Albañilería. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

Id: es el factor de variación de costos correspondiente a Hierros y aceros en formas básicas. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

Ie: es el factor de variación de costos correspondiente a Hormigón. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

If: es el factor de variación de costos correspondiente a Retroexcavadora. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

Ig: es el factor de variación de costos correspondiente a los Gastos Generales. Es el cociente entre el índice del mes del mes de salto, y el índice del mes base (mes de presentación de la oferta) o el índice del mes en el que se haya aplicado el ajuste anterior, si lo hubiere.

- c. Dicho porcentaje de variación se aplicará a los precios correspondientes a los trabajos pendientes de ejecutar del Contrato al momento de producirse la variación superior al diez por ciento (10%) y no podrá ser aplicado



sobre la parte ya cumplida del Contrato a meses anteriores al mes del ajuste del precio o bien al porcentaje del precio de los ítems asociado al pago anticipado.

El coeficiente a aplicar para la redeterminación de cada precio unitario surge de la siguiente fórmula:

$$C = V \times (1 - Af) + 1$$

Donde:

V: es la variación de costos.

Af: es el porcentaje de anticipo financiero otorgado en relación al precio del contrato a valores básicos.

El coeficiente a aplicar a cada precio unitario debe estar redondeado a seis posiciones decimales, y cada precio unitario resultante debe estar redondeado a dos posiciones decimales.

El monto de contrato en cada salto se calcula como la sumatoria entre los montos ejecutados a precio de cada redeterminación y el saldo a valores de última redeterminación.

- d. No podrá ser objeto de ajuste la parte del precio que corresponde a la porción del Contrato que no se haya ejecutado en el momento previsto en el cronograma de trabajo por responsabilidad del Contratista y solo se actualizará la parte del precio del Contrato a valores del mes en que debió haberse cumplido, sin perjuicio de la liquidación de daños y perjuicios que pudieren corresponder aplicar.
- e. Una vez recibida la solicitud del Contratista, el Contratante verificará que se haya producido la variación superior al diez por ciento (10%) ya referida y en caso de corresponder, procederá a aplicar la presente cláusula de ajuste. En caso que la solicitud sea procedente y dentro de un plazo no superior a los treinta (30) días corridos, computados desde la solicitud del Contratista, el Contratante confeccionará un borrador de Acta donde se determinará el nuevo precio del Contrato e invitará al Contratista a suscribirla. En el supuesto que la solicitud no sea procedente, el Contratista la rechazará por escrito comunicando al Contratista las razones en que se funda tal decisión.
- f. La solicitud de ajuste de precios debe ser presentada por la Contratista dentro de los 30 días corridos de publicados los índices INDEC correspondientes. No se practicarán ajustes de precios con posterioridad al vencimiento de los plazos contractuales.



## SECCIÓN IV: LISTA DE DETALLES

### ANEXO 1: DETALLES DEL CONTRATO

#### 1.1 Detalles Proporcionados por el Contratante

| Núm. de Subcláusula | Descripción  | Detalles   |
|---------------------|--|--|
| 1.1                 | Descripción de las partes de las Obras que se deben designar como Sección a los efectos del Contrato | N/A  |
| 1.3                 | Dirección del Contratante para comunicaciones  | <b>Nombre:</b><br><b>Puesto:</b><br><b>Dirección postal:</b><br><b>Dirección de correo electrónico:</b><br><b>Número de teléfono/móvil:</b>  |
| 1.3                 | Sistema acordado de transmisión electrónica  | <input type="checkbox"/> Correo electrónico:<br><input type="checkbox"/> Otro (especificar):   |
| 3.1                 | Representante del Contratante  | <b>Nombre:</b><br><b>Puesto:</b><br><b>Dirección postal:</b><br><b>Dirección de correo electrónico:</b><br><b>Número de teléfono/móvil:</b>  |
| 4.2                 | Monto de Garantía de Cumplimiento  | 5 % del Precio del Contrato, de acuerdo a lo establecido en la sección "Detalles" del documento de licitación (eSourcing - sección "Detalles", apartado "Garantía de Cumplimiento"). |
| 4.2                 | Divisa de la Garantía de Cumplimiento  | Peso (moneda de curso legal de la República Argentina).  |
| 4.2                 | Garantes permitidos para la Garantía de Cumplimiento   | De acuerdo a lo establecido en la sección "Detalles" del documento de licitación (eSourcing- sección "Detalles", apartado "Garantía de Cumplimiento").                               |
| 6.1. a)             | Fecha de Inicio  | El Plazo de Obra contractual se contabilizará a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Obra, fecha que será considerada la "Fecha de Inicio".                       |

|     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
|     |                          | <p>El Acta de Inicio de Obra se suscribirá dentro de los treinta (30) días calendario posteriores a la firma del contrato y previo cumplimiento de:</p> <p>1) la presentación y aprobación (cuando corresponda) de la siguiente documentación:</p> <p>a) Permisos de obra,</p> <p>b) Programa de Obra y curva de inversión,</p> <p>c) Plan de Gestión de la Salud y la Seguridad,</p> <p>d) Plan de Manejo Ambiental,</p> <p>e) Sistema de Gestión de la Calidad,</p> <p>f) Seguros,</p> <p>2) y además de haberse realizado el pago en concepto de anticipo financiero.</p>   |
| 6.2 | Plazo de Ejecución       | <p>Para la totalidad de las Obras: es de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de inicio.</p>   |
| 6.5 | Indemnización por Demora | <p>El Contratista ejecutará la Obra de acuerdo con el Programa de Obra y sus actualizaciones aprobadas por el Representante del Contratante y finalizará la ejecución de los trabajos en la fecha programada para la conclusión de la obra .</p> <p><b>1. Importe diario por indemnización por demora:</b><br/>Transcurrido el plazo de obra, por cada día corrido de demora, el Contratista deberá abonar al Contratante una suma equivalente al 0,1 % del Monto de Precio del Contrato.</p> <p><b>2. Multas:</b></p> <p><b>a) No iniciación de los trabajos:</b><br/>La no iniciación injustificada de la Obra por parte del Contratista, o demoras en la presentación del Programa de Obra y los restantes documentos exigidos para la firma del Acta de Posesión y/o del Acta de Inicio, dará lugar a la aplicación de una multa equivalente al uno por mil (1,0 ‰) del monto del Contrato por cada día hábil de demora, siempre que esto no configure una causal de terminación del contrato de acuerdo a lo establecido en la Cláusula General 11. La multa por demora en el Inicio de Obra o de las obras previas, no es causal ni constituye justificación alguna para que el Contratista solicite una prórroga al Plazo de Obra contractual.</p> <p><b>b) Incumplimiento del Programa de ejecución de Obra contractual:</b><br/>Durante la ejecución de la obra, cuando el Contratista incumpla, sin mediar causa justificada, el Programa de Obra, el Representante del Contratante aplicará una multa equivalente al uno por mil (1,0 ‰) del Monto del contrato por cada día hábil de demora, siempre que esto no configure una causal de terminación del contrato de acuerdo lo establecido en la Cláusula General 11.</p> <p><b>c) Paralización de la ejecución de los trabajos:</b><br/>Si el Contratista paraliza la ejecución de los trabajos sin causa justificada, el Representante del Contratante aplicará una multa equivalente al uno por mil (1,0 ‰) del Monto restante de ejecución del Precio del Contrato por cada día hábil de paralización, siempre que esto no configure una causal de terminación del contrato de acuerdo a lo establecido en la Cláusula General 11.</p> <p><u>Carácter preventivo:</u><br/>Las multas no podrán superar el 5% del Monto de Precio del Contrato y dicho límite es independiente y acumulativo dentro el Monto máximo de daños por</p> |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
|             |   | <p>demora. Las multas antes descritas tendrán carácter preventivo, es decir que, si el Contratista recupera parcial o totalmente los atrasos en que incurrió, el Contratante a solicitud por escrito del Contratista, condonará las multas acreditando los montos retenidos que corresponda sin ningún tipo de actualización monetaria y con las deducciones pertinentes. El Contratista no tendrá derecho a reclamar intereses de ningún tipo sobre los montos retenidos. Dichos montos serán acreditados al Contratista en el Certificado de Recepción Definitiva de Obra.</p>  |
| <b>6.5</b>  | Monto máximo total de la Indemnización por Demora | <p>El monto máximo de indemnización por demora es el equivalente al diez por ciento (10%) del Monto de Precio del Contrato. Alcanzado este monto máximo, el Contratante podrá terminar el Contrato de acuerdo a sus términos.</p>   |
| <b>8.1</b>  | Plazos para la Notificación de Defectos           | <p>El plazo para la notificación de defectos se extiende a todo el período de Garantía de la Obra que es de doce (12) meses.</p>  |
| <b>8.4</b>  | Período de Vicios Ocultos                         | <p>El periodo de vicios ocultos se extiende a un plazo de doce (12) meses contados a partir de la fecha indicada en el Certificado de Recepción Provisional.</p>  |
| <b>10.2</b> | Monto de pago anticipado                          | <p>El Contratante abonará al Contratista, un pago en concepto de Pago Anticipado, por un monto equivalente de hasta al diez por ciento (10%) del Monto Total del Contrato actualizado a la fecha de su pago efectivo si correspondiere de acuerdo a lo dispuesto en la subcláusula 9.6 Ajustes por Cambios en el Costo, inciso c).</p> <p>El Pago Anticipado sólo puede ser destinado a satisfacer prestaciones vinculadas con las obras contratadas, de conformidad con lo declarado por el Contratista. UNOPS podrá requerir, si así lo considera conveniente, que el Contratista acredite que cumplió con la obligación prevista en el párrafo precedente rindiendo cuentas de su adecuada aplicación y acompañando los comprobantes que a tal efectos se le requieran, para lo cual dispondrá de un plazo de quince (15) días corridos.</p> <p>En el supuesto que el Contratista no rinda cuentas adecuadamente o UNOPS determine que el Contratista utilizó total o parcialmente fondos desembolsados por UNOPS en concepto de Pago Anticipado con un destino diferente al declarado por el Contratista, UNOPS podrá solicitar la inmediata restitución de los importes pagados en concepto de Pago Anticipado que no hayan sido desviados del uso previsto (con su correspondiente actualización). En tal caso, el Contratista dispondrá de un plazo no mayor a diez (10) días corridos para la íntegra restitución de los fondos desviados. En caso de incumplimiento de la obligación de restituir los fondos, UNOPS podrá sancionar al Contratista con la pérdida del importe garantizado mediante la Garantía de Cumplimiento del Contrato y terminar inmediatamente el Contrato por incumplimiento del Contratista.</p> <p>El Anticipo Financiero será abonado por el Contratante dentro de los treinta (30) días corridos de recibida la Nota de Solicitud del Contratista acompañada de la correspondiente factura y garantía por parte del Contratista.</p> |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 10.2 | Garantes permitidos para el pago anticipado                           | <p>El Pago Anticipado estará respaldado por una garantía de idéntico monto que se conformará de alguna de las siguientes maneras:</p> <p>a) <i>Garantía bancaria emitida por un banco</i> establecido en la República Argentina o en el exterior de acuerdo a lo establecido en el Anexo 5.1 "Formulario de Garantía de Pago Anticipado" de este contrato, o en otra forma que se encuentre sustancialmente de acuerdo con dicho formulario.</p> <p>b) <i>Seguro de Caución</i> que cumpla las condiciones básicas previstas en el Decreto No 411/1969, emitido por una aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación establecida en la República Argentina.</p> <p>UNOPS aceptará garantías de bancos y pólizas de seguro de caución de compañías aseguradoras con mínima calificación crediticia a largo plazo de BBB, con Standard y Poor's, un mínimo de crédito a largo plazo de Baa3, con Moody Investor Services o un mínimo de calificación de crédito a largo plazo de BBB con Fitch Ratings.</p> <p>La moneda en que esté expresada la garantía deberá ser la misma que la moneda en que esté expresada la cotización.</p> <p>La garantía debe estar girada a favor de UNOPS Oficina de Servicios para Proyectos de las Naciones Unidas - CUIT 30-71023386-8.</p> |
| 10.2 | Período de reembolso del pago anticipado                              | <p>El porcentaje del monto total del contrato pagado de manera anticipada se deducirá de cada uno de los Certificados de Pago que se deban abonar al Contratista por la obra contratada a valores actualizados, de acuerdo a lo dispuesto en la subcláusula 9.6 Ajustes por Cambios en el Costo, inciso c).</p> <p>En caso de existir Certificados de Pago de obra anteriores al pago del Pago Anticipado, deberá actualizarse automáticamente el porcentaje real a descontar del certificado, de modo tal que se asegure el descuento total del monto anticipado en los certificados pendientes de generarse.</p> <p>En caso de terminación anticipada del Contrato u otro causa por la cual no haya sido factible amortizar la totalidad del Pago Anticipado al momento del Certificado de recepción de la obra, el Contratista deberá restituir –de manera inmediata- al Contratante el importe no amortizado del pago anticipado, actualizado al mes anterior al de su restitución.</p>  |
| 10.3 | Monto Retenido que debe deducirse del Certificado de Pago Provisional | <p>Será retenida en concepto de Fondo de Reparos la suma del cinco por ciento (5%) del valor de los montos calculados de cada uno de los Certificados de Pago Provisional.</p> <p>El Fondo de Reparos podrá ser sustituido mediante pólizas de Seguros de Caución. El Seguro de Caución deberá cumplir las condiciones básicas previstas en el Decreto No 411/1969 (del tipo para "obra pública"), emitido por una aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación establecida en la República Argentina.</p> <p>UNOPS aceptará pólizas de seguro de caución de compañías aseguradoras con mínima calificación crediticia a largo plazo de BBB, con Standard y Poor's, un mínimo de crédito a largo plazo de Baa3, con Moody Investor Services o un mínimo de calificación de crédito a largo plazo de BBB con Fitch Ratings.</p>   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>La garantía debe estar girada a favor de UNOPS Oficina de Servicios para Proyectos de las Naciones Unidas - CUIT 30-71023386-8.</p> <p>En caso de no hacer uso de la opción de sustitución, los montos retenidos en efectivo serán devueltos sin ningún tipo de ajuste por lo que el Contratista no tendrá derecho a reclamar ningún tipo de interés ni actualización monetaria sobre los montos retenidos.</p>   |
| 10.3 | Límite del Monto Retenido                                    | <p>El Contratante liberará la mitad del monto retenido en concepto de Fondo de Reparación después de emitir el Certificado de recepción provisional de la Obra y el resto cuando finalice el Plazo para la notificación de defectos.</p>   |
| 10.3 | Porcentaje de deducciones del pago anticipado                | <p>El porcentaje del monto total del contrato pagado de manera anticipada se deducirá de cada uno de los Certificados de Pago Provisional que se deban abonar al Contratista por la obra contratada a valores actualizados, de acuerdo a lo dispuesto en la subcláusula 9.6 Ajustes por Cambios en el Costo, inciso c).</p> <p>En caso de existir Certificados de Pago Provisional de obra anteriores al pago del Pago Anticipado, deberá actualizarse automáticamente el porcentaje real a descontar del certificado, de modo tal que se asegure el descuento total del monto anticipado en los certificados pendientes de generarse.</p> <p>En caso de terminación anticipada del Contrato u otra causa por la cual no haya sido factible amortizar la totalidad del Pago Anticipado al momento del Certificado de recepción de la obra, el Contratista deberá restituir –de manera inmediata- al Contratante el importe no amortizado del pago anticipado, actualizado al mes anterior al de su restitución.</p>  |
| 10.5 | Monto Retenido que se liberará con la recepción de las Obras | <p>Producida la recepción provisoria, se liberará el 2,5 % del monto retenido por el valor de la totalidad de las obras en concepto de fondo de reparación:</p> <p>-Si los montos fueron retenidos en efectivo serán devueltos sin ningún tipo de ajuste por lo que el Contratista no tendrá derecho a reclamar ningún tipo de interés ni actualización monetaria sobre los montos retenidos.</p> <p>-Si los montos a ser retenidos fueron reemplazados por pólizas de Seguros de Caución, el Contratista deberá presentar dentro de los diez (10) días corridos de emitida el certificado de recepción provisional, una nueva póliza por el 2,5% del valor de la totalidad de las obras bajo el mismo concepto. La póliza deberá cumplir las condiciones básicas previstas en el Decreto No 411/1969 (del tipo para "obra pública"), emitido por una aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación establecida en la República Argentina.</p> <p>UNOPS aceptará pólizas de seguro de caución de compañías aseguradoras con mínima calificación crediticia a largo plazo de BBB, con Standard y Poor's, un mínimo de crédito a largo plazo de Baa3, con Moody Investor Services o un mínimo de calificación de crédito a largo plazo de BBB con Fitch Ratings.</p> <p>La garantía debe estar girada a favor de UNOPS Oficina de Servicios para Proyectos de las Naciones Unidas - CUIT 30-71023386-8.</p> |

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| <b>10.10</b> | Divisas de pago  | Los pagos se efectuarán en Peso (moneda de curso legal de la República Argentina).                      |
| <b>10.10</b> | Proporciones de las divisas de pago                        | El 100 % del monto del contrato se realizará en Peso (moneda de curso legal de la República Argentina). |
| <b>10.10</b> | Tipo de cambio   | N/A.  |
| <b>10.11</b> | Tipo anual de los cargos de financiación por pago demorado | N/A.  |

**1.2 Detalles Proporcionados por el Contratista**

| Núm. de Subcláusula | Descripción                                   | Detalles  |
|---------------------|---|---|
| 10.1                | Precio del Contrato                           | <b>Monto en letras:</b><br><input type="text"/><br><b>Monto en cifras:</b><br><input type="text"/>  |
| 1.3                 | Dirección del Contratista para comunicaciones | <b>Nombre:</b><br><input type="text"/><br><b>Puesto:</b><br><input type="text"/><br><b>Dirección postal:</b><br><input type="text"/><br><b>Dirección de correo electrónico:</b><br><input type="text"/><br><b>Número de teléfono/móvil:</b><br><input type="text"/> |
| 4.3                 | Representante del Contratista                 | <b>Nombre:</b><br><input type="text"/><br><b>Puesto:</b><br><input type="text"/><br><b>Dirección postal:</b><br><input type="text"/><br><b>Dirección de correo electrónico:</b><br><input type="text"/><br><b>Número de teléfono/móvil:</b><br><input type="text"/> |



## ANEXO 2: INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

**2.1 Detalles del Proyecto:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-001-GMD Memoria descriptiva.

### 2.2 Plano del Emplazamiento

1. **Descripción general de la ubicación y límites, incluidas las coordenadas de GPS:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-008-GPL -0- Layout General.
2. **Descripción general de las partes del Emplazamiento sobre las que se dispondrá de acceso y período de acceso (de conformidad con la Subcláusula 2.1 de las Condiciones Generales):** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-001-GMD-0 Memoria descriptiva y Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-008-GPL-0- Layout General.
3. **Descripción de las rutas de acceso, plazos de acceso y otras restricciones relacionadas con el acceso:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-001-GMD-0 Memoria descriptiva y Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-008-GPL-0- Layout General.
4. **Descripción de los emplazamientos circundantes y problemas relacionados de interconexión:** Los predios se encuentran en zonas rurales agrupadas (parajes). No se identificaron problemas relacionados de interconexión. Respecto a posibles interferencias con otros servicios u obras existentes, ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3, apartado 3.5.
5. **Descripción de la ubicación aprobada para las instalaciones del Emplazamiento<sup>1</sup> del Contratista, incluyendo almacenamiento, alojamiento, áreas de trabajo y similares, y el lugar en el que deben entregarse y almacenarse las Plantas y los Materiales (de conformidad con la Subcláusula 1.1 de las Condiciones Generales):** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 4, apartado 4.3.
6. **Descripción de las disposiciones en el Emplazamiento que deben adoptarse para uso del Contratante:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 4 apartado 4.3 y capítulo 7.

---

<sup>1</sup> En el presente llamado a licitación, el término "Contratista" se refiere al licitante. El Contrato incluirá los Anexos que presente el licitante cuya oferta sea seleccionada después de la evaluación, y al que se le adjudique el Contrato.

7. **Descripción de las áreas de eliminación de desechos (dentro o fuera del Emplazamiento, de conformidad con la Subcláusula 4.17 de las Condiciones Generales):** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 7, apartado 7.2.4.
8. **Descripción de los requerimientos de seguridad del Emplazamiento (de conformidad con la Subcláusula 4.14 de las Condiciones Generales):** No hay requisitos de seguridad especiales debidos al emplazamiento particular de la obra ni el tipo de obra. Respecto a la vigilancia y seguridad en obra, ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 4.
9. **Otros detalles relativos al Emplazamiento:** No aplica.

## ANEXO 3: REQUERIMIENTOS DEL CONTRATANTE

### 3.1 Alcance de las Obras

1. **Demolición:** No aplica.
2. **Nueva construcción:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 4 - apartado 4.2 y capítulo 6.
3. **Renovación:** No aplica.
4. **Diseño:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3 apartados 3.3 y 3.5. La documentación a presentar deberá cumplir lo indicado en la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3.
5. **Suministro de las Plantas y los Materiales:** La provisión de materiales, mano de obra y equipos se detalla en la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulos 4 y 6.

## 3.2. Especificaciones

### 3.2.A Lista de Especificaciones Técnicas: Ver Sección V - Especificaciones Técnicas:

- Anexo PUP-001-GMD-0 Memoria descriptiva
- Anexo PUP-002-GET-0
- Anexo PUP-005-GMC-0 Memoria de Cálculo Hidráulico y Sanitario
- Anexo PUP-006-GMC-0 Memoria de Cálculo Estructural - Galpón
- Anexo PUP-007-GMC-0 Memoria de Cálculo Instalación eléctrica
- Anexo PUP-008-GPL-0 Layout general
- Anexo PUP-009-CPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-009-QPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-009-MPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-010-GPL-0 Planos de estructura
- Anexo PUP-011-CPL-0 Plano de Instalaciones
- Anexo PUP-011-QPL-0 Plano de Instalaciones
- Anexo PUP-011-MPL-0 Plano de Instalaciones
- Anexo PUP-014-GMC-0 Uniones

### 3.2.B Requerimientos del Diseño del Contratista<sup>2</sup>

1. **Contexto y objetivo del diseño:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0 capítulo 3, apartados 3.3 y 3.5.
2. **Alcance general y detallado del diseño del Contratista:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3, apartados 3.3 y 3.5
3. **Detalles pertinentes e información técnica:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas:
  - Anexo PUP-001-GMD-0 Memoria descriptiva
  - Anexo PUP-002-GET-0
  - Anexo PUP-005-GMC-0 Memoria de Cálculo Hidráulico y Sanitario
  - Anexo PUP-006-GMC-0 Memoria de Cálculo Estructural - Galpón
  - Anexo PUP-007-GMC-0 Memoria de Cálculo Instalación eléctrica
  - Anexo PUP-008-GPL-0 Layout general
  - Anexo PUP-009-CPL-0 Planos de arquitectura
  - Anexo PUP-009-QPL-0 Planos de arquitectura
  - Anexo PUP-009-MPL-0 Planos de arquitectura
  - Anexo PUP-010-GPL-0 Planos de estructura
  - Anexo PUP-011-CPL-0 Plano de Instalaciones
  - Anexo PUP-011-QPL-0 Plano de Instalaciones
  - Anexo PUP-011-MPL-0 Plano de Instalaciones
  - Anexo PUP-014-GMC-0 Uniones
4. **Estándares, códigos y requerimientos reglamentarios que el Contratista debe seguir y cumplir en el desempeño de sus obligaciones, en virtud del Contrato, con respecto al diseño:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulos 2, 4, 5 y 6.

---

<sup>2</sup> En el presente llamado a licitación, el término "Contratista" se refiere al licitante. El Contrato incluirá los Anexos que presente el licitante cuya oferta sea seleccionada después de la evaluación, y al que se le adjudique el Contrato.

5. **Matriz de responsabilidades y obligaciones clave para el diseño del Contratista:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulos 3, 4 y 6.
6. **Requerimientos relacionados con la salud, la seguridad y manejo ambiental para el diseño del Contratista (si procede):** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 7.
7. **Sistema de Gestión de la Calidad para el diseño del Contratista:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 4, apartado 4.6.4.
8. **Listado de todos los Entregables y/o Documentos del Contratista relativos al diseño:** La documentación requerida se detalla en la Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3.
9. **Herramientas específicas necesarias, como el software que debe utilizarse para preparar el diseño y formato de presentación de los Documentos del Contratista:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0 capítulo 3, , apartado 3.2.
10. **Información sobre el proceso de aprobación del diseño (de UNOPS y cualquier otro proceso requerido):** Ver Sección V Especificaciones Técnicas, Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3, apartados 3.3 y 3.5.

**3.2.C Requerimientos del Sistema de Gestión de la Calidad:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulos 3, 4 y 6.

**3.2.D Requerimientos de Salud, Seguridad y Ambiental:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 7.

**3.2.E Requerimientos de Sostenibilidad:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-001-GMD-0 Memoria descriptiva, capítulo 7.

-Gestión ambiental y manejo de residuos: ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0 Especificación Técnica, capítulo 7, apartado 7.2.

-Cerramientos termo eficientes: ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 6, apartado 6.4; Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-CPL-0 Plano de Arquitectura; Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-QPL-0 Plano de Arquitectura y Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-MP 0- Plano de Arquitectura.

-Provisión e instalación de termotanque solar para la producción responsable y aprovechamiento de energía solar para el calentamiento de agua apta para consumo: ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 6, apartado 6.13.2, Sección V Especificaciones Técnicas -Anexo PUP-011-CPL-O Plano de Instalaciones, Sección V Especificaciones Técnicas -Anexo PUP-011-QPL-O Plano de Instalaciones y Sección V Especificaciones Técnicas -Anexo PUP-011-MP O- Plano de Instalaciones.

-Tratamiento de efluentes: ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-ET-0, capítulo 6, apartado 6.13.1; Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-011-CPL-0 Plano de Instalaciones, Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-011-QPL-0 Plano de Instalaciones y Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-011-MPL-0 Plano de Instalaciones.

-Baños para discapacitados: ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-CPL-0 Plano de Arquitectura, Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-QP 0- Plano de Arquitectura y Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-009-MPL Plano de Arquitectura.

Asimismo, en el marco del cumplimiento de los objetivos de la Agenda 2030 y en particular del ODS 5, el Contratista participará en un Taller sobre Igualdad de Género que será brindado por UNOPS, en el cual se promueve el respeto en el trabajo e igualdad entre las personas, reflexionando sobre los roles de género construidos en la sociedad y los estereotipos y estigmas que se generan hacia las mujeres y los hombres. Este taller tiene como objetivo integrar el enfoque de la perspectiva de Género, Igualdad e Inclusión en los proyectos y procesos de adquisiciones.

### 3.2.F Materiales Suministrados por el Contratante, Equipo del Contratante e Instalaciones del Contratante: No aplica.

**3.2.G Requerimientos de Capacitación:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo, apartado 7.1.

Capacitación: Capacitación y reuniones de seguridad e higiene y capacitación en los riesgos laborales

- Descripción: Se deberán impartir como mínimo los siguientes temas, brindando información detallada sobre los riesgos y adopción de medidas preventivas, a cada uno de estos riesgos en los siguientes aspectos: riesgo de caída en pozos, riesgos generales en excavación, riesgos de atrapamiento por movimiento de tierra o materiales, riesgo de ingreso en sectores de excavación, riesgo de armado de entibado, riesgos de apuntalamiento, utilización de EPP (especialmente arnés de seguridad unido a línea de vida), riesgos de movimiento de equipos viales y maquinarias dentro del sector de obra, conocimiento sobre aspectos mandatorios que deben cumplir los equipos y maquinaria dentro de la obra (habilitación técnica, registro del operador), riesgos sobre señalización indicando los peligros en obra, distancias de seguridad para aproximarse a sectores de excavación o donde se realizan movimientos de suelo, riesgos donde se encuentran tuberías a presión, riesgos sobre vallado de peligros en obra, riesgo eléctrico y condiciones fundamentales a cumplir en obra (uso de tablero de obra, cableado aéreo), riesgos de trabajo en altura (armado y uso de andamios), riesgo de incendio (uso de extintores y aplicación de plan de emergencia), riesgos sobre vías de circulación, riesgos sobre orden y limpieza en el sitio de obra, riesgos sobre almacenamiento de material inflamable, riesgos sobre manejo de residuos sólidos urbanos, de construcción y reciclables, riesgos sobre manejo y almacenamiento de residuos peligrosos, riesgos vinculados con disponibilidad de agua potable para beber y de uso de baños higiénicamente aptos.
- Detalles del personal al que se dirige la capacitación: personal de la empresa Contratista afectada a la obra.
- Duración/fechas de la capacitación: a definir por el Contratista y aprobar por el Contratante.
- Requerimientos del personal que imparte la capacitación: quién realice las capacitaciones deberá tener título de grado (licenciado HS, ingeniero o arquitecto con posgrado en HS), debe tener matrícula habilitante en salud y seguridad, de la provincia donde se realiza el proyecto.
- Instalaciones donde se impartirá la capacitación: la capacitación se realizará en el sitio de obra, designando un sector que sea apto para esta actividad

- Materiales de capacitación: se considera conveniente que se realicen presentaciones en computadora (formato .ppt), disponibilidad de afiches, folletos pequeños y todo elemento que facilite que las capacitaciones sean lo más didácticas posibles

Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0 capítulo, apartado 7.2

Capacitación: Inducción y Capacitación en Protección Ambiental

Previo al inicio de las tareas establecido en el Programa de Ejecución de Obra, el Contratista deberá implementar un plan de inducción y capacitación en protección ambiental, acorde a las tareas a desarrollar en la obra, para todo su personal. El Contratista llevará un registro de acuerdo al Programa de Ejecución de Obra con las fechas de realización, el temario previsto y el listado de participantes.

- Descripción: Previo al inicio de las tareas establecido en el Programa de Obra, el Contratista deberá brindar una capacitación en protección ambiental, acorde a las tareas a desarrollar en la obra y los riesgos asociados, para todo su personal. Se deberá implementar un plan de capacitación y llevar un registro de acuerdo a cronograma con las fechas de ejecución y el temario previsto. La capacitación deberá cubrir todos los riesgos.
- Detalles del personal al que se dirige la capacitación: personal de la empresa Contratista afectado a la obra.
- Duración/fechas de la capacitación: a definir por el Contratista y aprobar por el Contratante.
- Requerimientos del personal que imparte la capacitación: quién realice las capacitaciones deberá tener título de grado (licenciado HS, ingeniero o arquitecto con posgrado en HS), debe tener matrícula habilitante en salud y seguridad, de la provincia donde se realiza el proyecto.
- Instalaciones donde se impartirá la capacitación: la capacitación se realizará en el sitio de obra, designando un sector que sea apto para esta actividad.
- Materiales de capacitación: se podrán realizar presentaciones en computadora (formato .ppt) y/o con afiches, folletos pequeños y todo elemento que facilite que las capacitaciones sean lo más didácticas posibles.

**3.2.H Planos Conforme a Obra, Piezas de Recambio y Manuales de Funcionamiento y Mantenimiento:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-O, capítulo 4, apartado 3.7, 3.8 y capítulo 4, apartado 4.6.

### **3.3 Planos:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas

- Anexo PUP-008-PL-0 Layout general
- Anexo PUP-009-CPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-009-QPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-009-MPL-0 Planos de arquitectura
- Anexo PUP-010-PL-O Planos de estructura
- Anexo PUP-011-CPL-0 Plano de Instalaciones
- Anexo PUP-011-QPL-O Plano de Instalaciones
- Anexo PUP-011-MPL-0 Plano de Instalaciones

### 3.4 Valoración y Pago

| Núm. de Subcláusula | Descripción   | Detalles   |
|---------------------|---|--|
| 9.3                 | Artículos de Montos Provisionales                                 | No Aplica.   |
| 10.1                | Método de valoración  | Solo pago a tanto alzado.  |
| 10.1                | Plazos o calendario de pagos (en el caso de pagos a tanto alzado) | <p>Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días siguientes de recibido por parte del Contratante el original de los Certificados de Pago y de Ajuste de Precios del Contrato, acompañados de la factura de la Contratista y la Carta de Aceptación del Representante del Contratante y la previa conformidad sobre la cantidad y calidad de los trabajos ejecutados. Si el Contratante, por cualquier circunstancia, verificara algún pago en exceso, el importe del mismo será deducido del Certificado de Pago que se emita primero con posterioridad a dicha verificación, al cual se sumará el Ajuste de Precios del Contrato calculado de igual forma.</p> <p>La compensación entre los créditos del Contratista por pagos que corresponda abonar por el Contratante y las deudas y todo otro crédito del Contratante con cargo a el Contratista, operará automáticamente desde el instante en que se haya constatado la existencia de ambos créditos y deudas.</p> <p>Los rubros e ítems de las Obras para los cuales no se hayan especificado precios en la Planilla de Cotización detallada, no serán pagados por el Contratante y se entenderá que están cubiertos por los otros Precios del Contrato.</p> |
| 10.3                | Plazo para la presentación de Declaraciones                       | <p>El Contratista elaborará y presentará al Representante del Contratante, dentro de los primeros siete (7) días hábiles del mes, las estimaciones mensuales con el valor de los trabajos realmente ejecutados en el período, quien verificará dichas estimaciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su presentación y determinará los montos que debe abonar el Contratante a el Contratista en concepto de Certificado de Pago y de Ajustes de Precios del Contrato, si correspondiera.</p> <p>El Representante del Contratante, teniendo en cuenta información reciente sobre el avance real de los trabajos, podrá excluir cualquier rubro e ítem certificados en un pago anterior o reducir el porcentaje de avance real de cualquier rubro e ítem que pudiera haber sido certificado con anterioridad.</p> <p>De cada Certificado de Pago y de Ajuste de Precios del Contrato se retendrá el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, de acuerdo a lo establecido en la subcláusula 10.3</p> <p>Los pagos se realizarán conforme al avance físico real</p>   |



|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | de la Obra ejecutada y se aplicarán las deducciones respecto del Pago Anticipado y las retenciones que correspondan. El Contratante abonará al Contratista los montos que el Representante del Contratante hubiera certificado. |
| 10.3 | Requerimientos para la presentación de Declaraciones  | Las declaraciones deben remitirse al Representante del Contratante de acuerdo a los requerimientos detallados subcláusula 10.3 Estimaciones del Contratista de las Condiciones Generales y Particulares del Contrato.           |
| 10.3 | Pago de las Plantas y/o los Materiales entregados en el Emplazamiento                           | No Aplica.  |
| 10.3 | Plantas y Materiales que se incluyen en la lista de pago cuando se entregan en el Emplazamiento | No Aplica.  |
| 10.3 | Plantas y Materiales que se incluyen en la lista de pago cuando se envían al País               | No Aplica.  |

**3.5 Requerimientos del Programa:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3, apartado 3.4

**3.6 Subcontratistas Designados:** No aplica

**3.7 Requerimientos de Presentación de Informes:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 3, apartado 3.2; capítulo 7, apartados 7.1.3.8 y 7.2.1.

**3.8 Delegaciones del Contratante:** No aplica

**3.9 Requerimientos del Personal Clave:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-GET-0, capítulo 10.

**3.11 Requerimientos del Equipo y la Maquinaria:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-ET-0, capítulo 9.

**3.11 Requerimientos Respecto a Seguros:** Ver Sección V Especificaciones Técnicas - Anexo PUP-002-ET-0, capítulo 8.

## ANEXO 4: ANEXOS DEL LICITANTE PARA EL CONTRATO

### 4.1. Cantidades y Tarifas

#### 4.1.A Cantidades de Obra

*(Detalles como la descripción, cantidades y precios unitarios de los artículos, incluyendo artículos preliminares y montos provisionales)*

Anexo 4.1.B Plan de Trabajos por Día - NO APLICA.

### 4.2 Programa

*(De conformidad con la Subcláusula 6.3 de las Condiciones Generales)*

### 4.3 Declaración del Método de Trabajo

*(Descripción de las disposiciones y métodos de trabajo que el Contratista propone adoptar para ejecutar las Obras, incluyendo el Plan de Gestión de la Salud y la Seguridad, el Sistema de Gestión de la Calidad, y el Plan de Manejo Ambiental).*

### 4.4 Personal Clave

*(Detalles del Personal Clave, de conformidad con la Subcláusula 4.5 de las Condiciones Generales)*

| Núm. | Descripción del puesto | Nombre |
|------|------------------------|--------|
| 1    |                        |        |
| 2    |                        |        |
| 3    |                        |        |

## 4.5 Estructura de la Organización

## 4.6 Subcontratistas

(Detalles de los Subcontratistas, de conformidad con la Subcláusula 4.4 de las Condiciones Generales)

| Núm. | Descripción de las Obras o los Servicios de los Subcontratistas | Nombre de los Subcontratistas |
|------|---|-------------------------------|
| 1    |   |                               |
| 2    |   |                               |
| 3    |   |                               |
| 4    |   |                               |
| 5    |   |                               |

## 4.7 Equipo y Maquinaria del Contratista

(Detalles del Equipo y la Maquinaria del Contratista, de conformidad con la Subcláusula 4.7 de las Condiciones Generales)

| Núm. | Descripción del artículo (Equipo o Maquinaria) | Unidades | Observaciones |
|------|--|----------|---------------|
| 1    |  |          |               |
| 2    |  |          |               |
| 3    |  |          |               |
| 4    |  |          |               |
| 5    |  |          |               |

**4.8 Procedencia de Materiales de Origen Natural:** No Aplica.

**4.9 Detalles Respecto a los Seguros y Seguros:** Ver Sección V- Especificaciones Técnicas, documento PUP-002-ET - Especificación Técnica, capítulo 8.

## ANEXO 5: FORMULARIOS

### 5.1 Formulario de Garantía de Pago Anticipado

#### GARANTÍA DE PAGO ANTICIPADO

[En el membrete de la entidad que emite la garantía]

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Número de Garantía de Pago Anticipado: [#####]

A/A: UNOPS

[Insertar la dirección del Contratante]

Hemos tenido conocimiento de que con fecha de [insertar la fecha] ha celebrado un Contrato con [insertar el nombre de la sociedad] (en adelante, el “**Contratista**”), titulado [insertar el título del Contrato], con número de Contrato [insertar el número], según el cual se solicita al Contratista la ejecución y/o prestación de determinadas obras y servicios (en adelante, las “**Obras**”) en el marco del proyecto [insertar el nombre del proyecto] (en adelante, el “**Contrato**”).

Entendemos asimismo que, de conformidad con las condiciones del Contrato, debe efectuarse un anticipo como Garantía de Pago Anticipado. A petición del Contratista, nos comprometemos ante usted, de forma irrevocable e incondicional, sin perjuicio de cualquier objeción que el Contratista pudiera interponer y de cualquier derecho de compensación o contrademanda, a pagarle siempre que lo solicite por escrito y sin demora cualquier suma o sumas que en total no excedan de [insertar los montos en letras (y cifras) con la divisa pertinente] (en adelante, el “**Monto Garantizado**”), tan pronto como recibamos su primera solicitud por escrito en la que manifieste que el proveedor ha incumplido su obligación contractual relativa al pago anticipado. Como condición para poder efectuar cualquier reclamo y pago en virtud de esta garantía se establece que el Contratista debe haber recibido el pago anticipado referido anteriormente.

La presente Garantía de Pago Anticipado (en adelante, la “**Garantía**”) es válida desde la fecha de la presente carta y seguirá vigente hasta el día en el que usted recupere el Monto Garantizado. El Monto Garantizado debe reducirse automáticamente de forma proporcional a la parte del pago anticipado que usted haya recuperado según las condiciones establecidas para el pago anticipado. La presente Garantía vencerá de forma automática tan pronto como usted nos certifique que el Contratista le ha reembolsado íntegramente el Monto Garantizado.

Cualquier pago que le hagamos en virtud de la presente Garantía deberá estar disponible de forma inmediata y transferirse sin costo alguno [insertar la divisa], libre y exento de todo tipo de deducciones de cualesquiera impuestos, gravámenes, tributos, aranceles, cargas, tasas, compensaciones, contrademandas, deducciones o retenciones o por concepto de estos, actuales o futuros, de cualquier clase, con independencia del órgano o institución impositores.

Las obligaciones que asumimos en virtud de la presente Garantía son directas, primarias, irrevocables e incondicionales. Además, para el ejercicio de nuestras obligaciones, no será necesario notificar previamente al Contratista ni que se formule contra este ningún tipo de reclamo. Por último, nuestras obligaciones no se verán dispensadas o de otro modo menoscabadas o afectadas por alguno de los motivos que se detallan a continuación:

- cualquier tipo de concesión de tiempo, exención o tolerancia que usted tenga ante el Contratista;
- cualquier enmienda, modificación o ampliación que se realice sobre el Contrato o sobre las Obras objeto del Contrato;
- cualquier pago intermedio u otra liquidación de nuestra parte;
- cualquier cambio en la constitución u organización del Contratista; o
- cualquier otro asunto o cuestión que, en ausencia de la presente disposición, tuviera o pudiera tener tal efecto, salvo en el caso de una exención o modificación expresamente formulada o acordada por usted por escrito.

Usted no podrá ceder la presente Garantía a ningún tercero sin nuestro consentimiento previo por escrito, el cual no podrá ser denegado de forma injustificada. Deberá notificarnos por escrito sobre cualquier cesión, tras lo cual

debemos hacer efectivo el pago reclamado por medio de esta Garantía a la persona, empresa o sociedad indicada en la notificación, hecho que constituirá nuestra autorización completa y válida con relación a ese pago.

Toda notificación requerida en relación con la presente Garantía se considerará recibida en el momento de la entrega (en el caso de entregarse en mano) o en un plazo de cuarenta y ocho (48) horas tras ser enviada por correo certificado o con franqueo pagado (en el caso de una carta), o según el criterio que acuerden las partes.

Asumimos que el Contrato puede ser objeto, en parte, de correcciones, renovaciones, ampliaciones, modificaciones, transigencias, dispensas o exenciones, acordadas entre usted y el Contratista, y que la presente garantía podrá ser intercambiada o transferida sin que ello repercuta o afecte en modo alguno a nuestras obligaciones contraídas por la presente Garantía; entendemos asimismo que no será necesario notificarnos de todo ello y que no se precisará de nuestra parte un endoso, aprobación o garantía adicional, a condición, no obstante, de que el Monto Garantizado no se incremente.

No surtirá efecto ninguna acción, evento o condición que, en aplicación de las leyes vigentes, pueda eximirnos de nuestras responsabilidades adquiridas en virtud de la presente Garantía. Renunciamos a todo derecho que pueda correspondernos para exigir la aplicación de dichas leyes, de manera que nuestra responsabilidad derivada de esta Garantía será, en todos los sentidos, irrevocable y, a excepción de lo estipulado en este documento, incondicional.

Las palabras y términos que aparecen con mayúscula inicial en esta Garantía tendrán el mismo significado que se les atribuye en el Contrato.

La presente Garantía está regida por las Reglas uniformes relativas a las garantías a primer requerimiento (revisión de 2010), publicación n.º 758 de la Cámara de Comercio Internacional, siempre que se excluya la declaración de fundamentos del Artículo 15 a) y de los Artículos 34 y 35. Todas las disputas que surjan de esta Garantía o que estén relacionadas con ella, así como con su incumplimiento, terminación o invalidez, se someterán y resolverán de forma definitiva por arbitraje con arreglo al Reglamento de Arbitraje de la Comisión de las Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI) entonces vigente, cuyo idioma de procedimiento será el inglés.

Nada de lo que esta Garantía pudiera contener o con lo que pueda guardar relación se debe considerar una renuncia, expresa o implícita, de cualquiera de las prerrogativas e inmunidades de las Naciones Unidas, incluidos sus órganos subsidiarios, de los cuales UNOPS es parte integral, las cuales se reservan expresamente por el presente documento.

EN VIRTUD de ello, [insertar el nombre de la entidad que emite la garantía] ha ejecutado debidamente esta Garantía en la fecha antes indicada.

**FIRMADO por**

Nombre:

Puesto:

Institución:

Fecha:

Firma:

Nombre del testigo (en letras mayúsculas):

Profesión del testigo:

Dirección del testigo:

Firma del testigo:

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES** [insertar la dirección]

## 5.2 Formulario de Garantía de Cumplimiento

### GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

[En el membrete de la entidad que emite la garantía]

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Número de Garantía de Cumplimiento: [#####]

A/A: UNOPS

[Insertar la dirección del Contratante]

Hemos tenido conocimiento de que con fecha de [insertar la fecha] ha celebrado un Contrato con [insertar el nombre de la sociedad] (en adelante, el “Contratista”), titulado [insertar el título del Contrato], con número de Contrato [insertar el número], según el cual se solicita al Contratista la ejecución y/o prestación de determinadas obras y servicios (en adelante, las “Obras”) en el marco del proyecto [insertar el nombre del proyecto] (en adelante, el “Contrato”).

Nos comprometemos ante usted, de forma irrevocable e incondicional, siempre que nos notifique por escrito y manifieste a su única y exclusiva discreción que el Contratista ha incumplido o infringido alguno de los términos, condiciones o disposiciones del Contrato a los que está obligado, sin perjuicio de cualquier objeción que el Contratista pudiera interponer y de cualquier derecho de compensación o contrademanda, a pagarle sin demora, o en la forma en que usted lo exija, el monto que usted refleje en dicha notificación, que no deberá exceder de la suma de [insertar el monto equivalente al 5 % o 10 % del Precio del Contrato en letras (y cifras) con la divisa pertinente] (en adelante, el “Monto Garantizado”).

La presente Garantía de Cumplimiento (en adelante, la “Garantía”) es válida desde la fecha de la presente carta y seguirá vigente por el Monto Garantizado hasta la emisión del Certificado de Recepción Definitiva. El Monto Garantizado puede reducirse a un [2,5 o 5: seleccionar una opción] % del Precio del Contrato tras la emisión del Certificado de Recepción Provisional para la totalidad de las Obras. La Garantía vencerá de forma automática una vez que se emita el Certificado de Recepción Definitiva o, si surge una disputa en relación con el Contrato, después de la determinación final de dicha disputa, si esta fecha fuese posterior a la primera. Inmediatamente después del vencimiento de la Garantía, UNOPS debe devolver la Garantía al Contratista.

Cualquier pago que le hagamos en virtud de la presente Garantía deberá estar disponible de forma inmediata y transferirse sin costo alguno [insertar la divisa], libre y exento de todo tipo de deducciones de cualesquiera impuestos, gravámenes, tributos, aranceles, cargas, tasas, compensaciones, contrademandas, deducciones o retenciones o por concepto de estos, actuales o futuros, de cualquier clase, con independencia del órgano o institución impositores.

Las obligaciones que asumimos en virtud de la presente Garantía son directas, primarias, irrevocables e incondicionales; no exigen una notificación previa o reclamo contra el Contratista; y no se verán dispensadas o de otro modo menoscabadas o afectadas por alguno de los motivos que se detallan a continuación:

- cualquier tipo de concesión de tiempo, exención o tolerancia que usted tenga ante el Contratista;
- cualquier enmienda, modificación o ampliación que se realice sobre el Contrato o sobre las Obras ejecutadas en virtud del Contrato;
- cualquier pago intermedio u otra liquidación de nuestra parte;
- cualquier cambio en la constitución u organización del Contratista; o
- cualquier otro asunto o cuestión que, en ausencia de la presente disposición, tuviera o pudiera tener tal efecto, salvo en el caso de una exención o modificación expresamente formulada o acordada por usted por escrito.

Usted no podrá ceder la presente Garantía a ningún tercero sin nuestro consentimiento previo por escrito, el cual no podrá ser denegado de forma injustificada. Deberá notificarnos por escrito sobre cualquier cesión, tras lo cual

debemos hacer efectivo el pago reclamado por medio de esta Garantía a la persona, empresa o sociedad indicada en la notificación, hecho que constituirá nuestra autorización completa y válida con relación a ese pago.

Toda notificación requerida en relación con la presente Garantía se considerará recibida en el momento de la entrega (en el caso de entregarse en mano) o en un plazo de cuarenta y ocho (48) horas tras ser enviada por correo certificado o con franqueo pagado (en el caso de una carta), o según el criterio que acuerden las partes.

Asumimos que el Contrato puede ser objeto, en parte, de correcciones, renovaciones, ampliaciones, modificaciones, transigencias, dispensas o exenciones, acordadas entre usted y el Contratista, y que la presente Garantía podrá ser intercambiada o transferida sin que ello repercuta o afecte en modo alguno a nuestras obligaciones contraídas por la presente Garantía; entendemos asimismo que no será necesario notificarnos de todo ello y que no se precisará de nuestra parte un endoso, aprobación o garantía adicional, a condición, no obstante, de que el Monto Garantizado no se incremente ni se reduzca.

No surtirá efecto ninguna acción, evento o condición que, en aplicación de las leyes vigentes, pueda eximirnos de nuestras responsabilidades adquiridas en virtud de la presente Garantía. Renunciamos a todo derecho que pueda correspondernos para exigir la aplicación de dichas leyes, de manera que nuestra responsabilidad derivada de esta Garantía será, en todos los sentidos, irrevocable y, a excepción de lo estipulado en este documento, incondicional.

Las palabras y términos que aparecen con mayúscula inicial en esta Garantía tendrán el mismo significado que se les atribuye en el Contrato.

La presente Garantía está regida por las Reglas uniformes relativas a las garantías a primer requerimiento (revisión de 2010), publicación n.º 758 de la Cámara de Comercio Internacional, siempre que se excluya la declaración de fundamentos del Artículo 15 a) y de los Artículos 34 y 35. Todas las disputas que surjan de esta Garantía o que estén relacionadas con ella, así como con su incumplimiento, terminación o invalidez, se someterán y resolverán de forma definitiva por arbitraje con arreglo al Reglamento de Arbitraje de la Comisión de las Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI) entonces vigente, cuyo idioma de procedimiento será el inglés.

Nada de lo que esta Garantía pudiera contener o con lo que pueda guardar relación se debe considerar una renuncia, expresa o implícita, de cualquiera de las prerrogativas e inmunidades de las Naciones Unidas, incluidos sus órganos subsidiarios, de los cuales UNOPS es parte integral, las cuales se reservan expresamente por el presente documento.

EN VIRTUD de ello, [insertar el nombre de la entidad que emite la Garantía] ha ejecutado debidamente esta Garantía en la fecha antes indicada.

**FIRMADO por**

Nombre:

-----

Puesto:

-----

Institución:

-----

Fecha:

-----

Firma:

-----

-----

Nombre del testigo (en letras mayúsculas):

-----

Profesión del testigo:

-----

Dirección del testigo:

-----

Firma del testigo:

-----

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES** [insertar la dirección]



## 5.3 Formulario de Finiquito

### FORMULARIO DE FINIQUITO

[En el membrete del Contratista]

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

A/A: UNOPS

[Insertar la dirección del Contratante]

Estimado/a \_\_\_\_\_,

[insertar el título de Contrato]

[insertar el número de Contrato]

[insertar el título del Proyecto]

Con referencia a la Subcláusula 10.8 [*Finiquito*] del Contrato.

El Contratista ha presentado la Estimación Final, según se establece en la Subcláusula 10.7 [*Estimación Final*] de las Condiciones Generales, y garantiza haber presentado todos los reclamos para el pago completo y final de todas las cantidades adeudadas al Contratista, en virtud del Contrato o en relación con él, por el conjunto de obras ejecutadas y servicios prestados en el marco del Contrato. La totalidad de la Estimación estará sujeta a los pagos que pudieran llegar a adeudarse en relación con un procedimiento de disputa o arbitraje que esté en curso.

El Contratista libera al Contratante de cualesquiera reclamos, acciones, demandas y peticiones que estén en curso o que puedan surgir en el futuro en relación con el Contrato o con las obras ejecutadas y los servicios prestados en el marco del Contrato.

El Finiquito debe entrar en vigor una vez que el Contratista haya recibido:

- (i) el pago total del monto certificado en el Certificado de Pago Final; y
- (ii) la Garantía de Desempeño.

El Contratista reconoce que el Contratante hará el Pago Final, de conformidad con la Cláusula 10.9 [*Certificado de Pago Final*], del Contrato y que dicho pago cumplirá con las garantías y exenciones contenidas en este Finiquito.

El presente Finiquito es emitido por un representante oficial debidamente autorizado para actuar en nombre y representación del Contratista.

Atentamente,

**Representante del Contratista**

Nombre: \_\_\_\_\_

Puesto: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_